



Администрация города Сарова Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2023

№ 945

**Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки, включая проект межевания территории) западной части г.Саров**

На основании обращения генерального директора АО «Технопарк «Саров» А.В. Соловьева от 19.04.2023 (исх.№ 1-8/455), в соответствии с п. 1.3.3 Постановления Правительства Нижегородской области от 09.04.2022 № 257, со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 36 Устава городского округа город Сарова Нижегородской области:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки, включая проект межевания территории) западной части г.Саров (инв. №МГП-1006-20230301-ППТ, № МГП-1006-20230301-ППМ).

2. Управлению делами Администрации (Д.Г.Житников) обеспечить:

2.1 опубликование настоящего постановления в газете «Городской курьер»;

2.2 размещение на официальном сайте Администрации города Сарова в сети «Интернет»;

2.3 направление настоящего постановления в государственно-правовой департамент Нижегородской области.

3 Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Бородулина Л.Б.

И.о. Главы города Сарова

О.Е.Кочетков



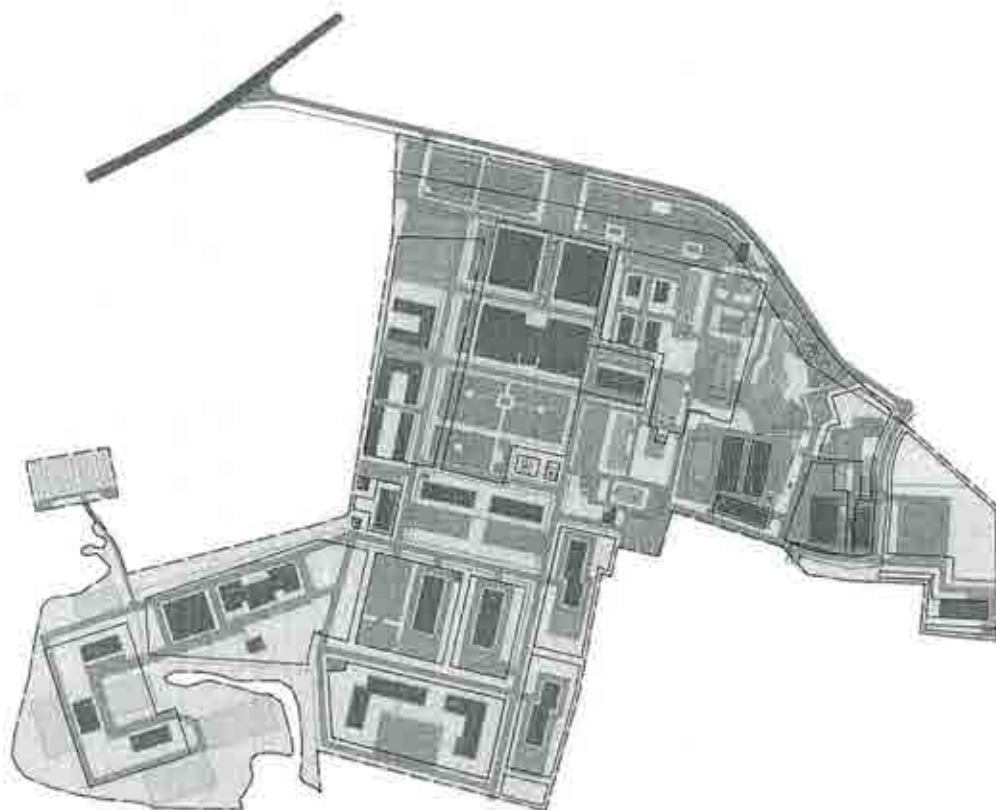
МАСТЕРСКАЯ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

## ПРОЕКТ

**Документация по планировке территории (проект планировки, включая проект межевания территории) западной части г. Саров**

**Том I**

**Положение о территориальном планировании  
Основная (утверждаемая) часть документации по планировке  
территории**



г. Нижний Новгород  
2023год



## ПРОЕКТ

**Документация по планировке территории (проект планировки, включая проект межевания территории) западной части г.Саров**

**Том I**

**Положение о территориальном планировании  
Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории**

**Заказчик:** АО «Технопарк «Саров»

**Руководитель проекта:**



**Корнилов А. Е.**

**г. Нижний Новгород  
2023 год**



**Состав проекта:**

1.	Пояснительная записка Том1.Положение о территориальном планировании
2.	Пояснительная записка Том2.Материалы по обоснованию проекта
3.	Графические материалы проекта планировки территории
4.	Пояснительная записка проекта межевания
5.	Графические материалы проекта межевания.

**Графические материалы:**

№ п/п	Наименование	гриф	Масштаб	Примечание
1.	Чертеж планировки территории	н/с	1: 1000	МГП-1006-20230301-ППТ-01
2.	Карта планировочной структуры территорий поселения	н/с	1:10000	МГП-1006-20230301-ППТ-02
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема границ территорий объектов культурного наследия.	н/с	1: 1000	МГП-1006-20230301-ППТ-03
4.	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	н/с	1: 1000	МГП-1006-20230301-ППТ-04
5.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	н/с	1: 1000	МГП-1006-20230301-ППТ-05
6.	Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры	н/с	1: 1000	МГП-1006-20230301-ППТ-06
7.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	н/с	1: 1000	МГП-1006-20230301-ППТ-07
8.	Схема благоустройства и озеленения территории	н/с	1: 1000	МГП-1006-20230301-ППТ-08
9.	Сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры	н/с	1: 10000	МГП-1006-20230301-ППТ-09
10.	Схема очередности освоения территории	н/с	1: 1000	МГП-1006-20230301-ППТ-10
11.	Чертеж красных линий	н/с	1: 1000	МГП-1006-20230301-ППТ-11
12.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с	1: 1000	МГП-1006-20230301-ППТ-12
1.	Чертеж межевания территории	н/с	1: 1000	МГП-1006-20230301-ППМ-01
2	Чертеж межевания территории	н/с	1: 1000	МГП-1006-20230301-ППМ-02



## ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.	5
1.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	5
1.2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.....	5
1.3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	5
1.4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	7
ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ....	9



## ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проектируемая территория расположена в западной части г. Саров Нижегородской области.

Площадь территории:

- в границах подготовки проекта планировки территории – 40,6 га;
- в границах проекта межевания территории – 40,6 га.

### 1.2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территории общего пользования (красных линий), границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, изменение вида разрешенного использования земельных участков в пределах видов использования, установленных градостроительным регламентом.

### 1.3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование характеристики	Единицы измерения	Примечание
1	Площадь территории в границах разработки проекта	тыс. кв. м.	406,0
2	Площадь территории квартала	тыс. кв. м.	406,0
3	Общая площадь, занятая под существующими зданиями и	тыс. кв. м.	11,3
3.1	Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями и	тыс. кв. м.	58,6
4	Общая площадь всех этажей существующих зданий и сооружений	тыс. кв. м.	28,4
4.1	Общая площадь всех этажей проектируемых зданий и сооружений	тыс. кв. м.	130,4
4	Площадь под проездами	тыс. кв. м.	115,7
5	Коэффициент застройки производственно-инновационной территории	-	0,17

6	Коэффициент плотности застройки производственно-инновационной	-	0,39
9	Этажность проектируемых объектов	этажа	1-4
<b>Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории на 1 этап</b>			
10	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /сут	330
11	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сут	330
12	Теплоснабжение	МВт	16,54
13	Газоснабжение	м <sup>3</sup> /ч	2091,2
14	Электроснабжение	кВт	9450,0
15	Телефонизация	кол. номеров	830
16	Радиофикация	кол. радиоточек	890
<b>Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории на 2 этап</b>			
17	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /сут	100
18	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сут	100
19	Теплоснабжение	МВт	1,98
20	Газоснабжение	м <sup>3</sup> /ч	250,0
21	Электроснабжение	кВт	825,0
22	Телефонизация	кол. номеров	20
23	Радиофикация	кол. радиоточек	10



## 1.4 ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	№ по основному чертежу	Наименование	Этажность	Общая площадь, кв.м.	Очередность строительства
1	14,17	Учебный корпус МГУ	4	24864	1 этап
2	39	Лаборатория	2	5064	1 этап
3	40	Лаборатория	2	6078	1 этап
4	16	Центр коллективного пользования	3	12162	1 этап
5	15	Конгресс-центр	3	12225	1 этап
6	19	Жилые корпуса (для ППС, резидентов НЦФМ, АУП и вспомогательного персонала)	3	4250,0	1 этап
7	20,21	Таунхаусы для ППС	3	2250,0	1 этап
8	18	Жилые корпуса для студентов	3	4250,0	1 этап
9	28	Терминал	1	1325,0	1 этап
10	35	Административное здание А	3	4800,0	1 этап
11	36	Административное здание Б	3	4800,0	1 этап
12	33	Общежитие	3	8300,0	1 этап
13	34	Общежитие	3	8300,0	1 этап
14	51	Производственное здание Д	2	2000,0	1 этап
15	52	Производственное здание Е	2	2000,0	1 этап
16	23	Гостиничный комплекс (корпус 1)	5	1680	1 этап
17	23.1	Гостиничный комплекс (корпус 2)	2	1680	1 этап
18	24	Гостиничный комплекс (корпус 3)	2	1212	1 этап



19	27	Гостиничный комплекс (корпус 4)	2	1212	1 этап
20	25	Здание для производства аппаратов Гемодиализа	2	2000	1 этап
21	26	Цех АО «ЗЭО Энергопоток»	4	7524	1 этап
22	45	Здание для производства аппаратов Тианокс	2	1610	1 этап
23	48,49, 50	Агропромышленный комплекс	2	2000	1 этап
24	41	Административное здание В	1	1000,0	1 этап
25	42	Административное здание Г	1	1300,0	1 этап
26	43	Административное здание Д	1	1300,0	1 этап
27	22	Общежитие	3	4362	1 этап
28	37	Производственное здание В	1	2120,0	2 этап
29	38	Производственное здание Г	1	2456,0	2 этап

## ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Настоящим проектом предлагается освоение территории в одну очередь, которая делится на два этапа:

### **І очередь І этап**

#### **Объекты капитального строительства:**

- Учебный корпус МГУ;
- Лаборатория (2 объекта);
- Центр коллективного пользования;
- Конгресс-центр;
- Жилые корпуса (для ППС, резидентов НЦФМ, АУП и вспомогательного персонала);
- Таунхаусы для ППС;
- Жилые корпуса для студентов;
- Терминал;
- Административное здание А;
- Административное здание Б;
- Общежитие (3 объекта);
- Производственное здание Д;
- Производственное здание Е;
- Гостиничный комплекс (корпус 1);
- Гостиничный комплекс (корпус 2);
- Гостиничный комплекс (корпус 3);
- Гостиничный комплекс (корпус 4);
- Здание для производства аппаратов Гемодиализа;
- Цех АО «ЗЭО Энергопоток»;
- Здание для производства аппаратов Тианокс;
- Агропромышленный комплекс;
- Административное здание В;
- Административное здание Г;
- Административное здание.

#### **Объекты транспортной инфраструктуры для обслуживания объектов капитального строительства І этапа:**

- Организация проездов общей протяжённостью 8,57 км;
- Реконструкция существующих проездов протяженностью 4,23 км;
- Организация парковок для легковых автомобилей общей вместимостью 1029 машино-места;



- Вертолётная площадка.

**Объекты инженерной инфраструктуры для обслуживания объектов капитального строительства I этапа:**

- Организация сетей водоснабжения – 4,2 км;
- Организация сетей бытовой канализации – 3,7 км;
- Организация сетей дождевой канализации (4,6 км) с установкой дождеприемников и локальных очистных сооружений;
- Организация сетей связи – 4,25 км;
- Организация наружного электроосвещения – 9,96 км;
- Организация сетей электроснабжения – 6,33 км;
- Организация сетей газоснабжения низкого давления 0,6 км;
- Организация сетей газоснабжения высокого давления 0,1 км;
- Организация тепловых сетей 2,7 км;
- Строительство котельной мощностью 11,0 МВт;
- Строительство котельной мощностью 8,0 МВт;
- Строительство силового распределительного пункта – 1 шт.
- Строительство трансформаторной подстанции – 3 шт.

**Прочие мероприятия для обслуживания объектов капитального строительства I этапа:**

- Организация пешеходных дорожек и тротуаров;
- Благоустройство и озеленение территории;

**I очередь II этап**

**Объекты капитального строительства:**

- Производственное здание В;
- Производственное здание Г.

**Объекты транспортной инфраструктуры для обслуживания объектов капитального строительства II этапа:**

- Организация проездов общей протяжённостью 0,94 км;
- Организация парковок для легковых автомобилей общей вместимостью 138 машино-мест;

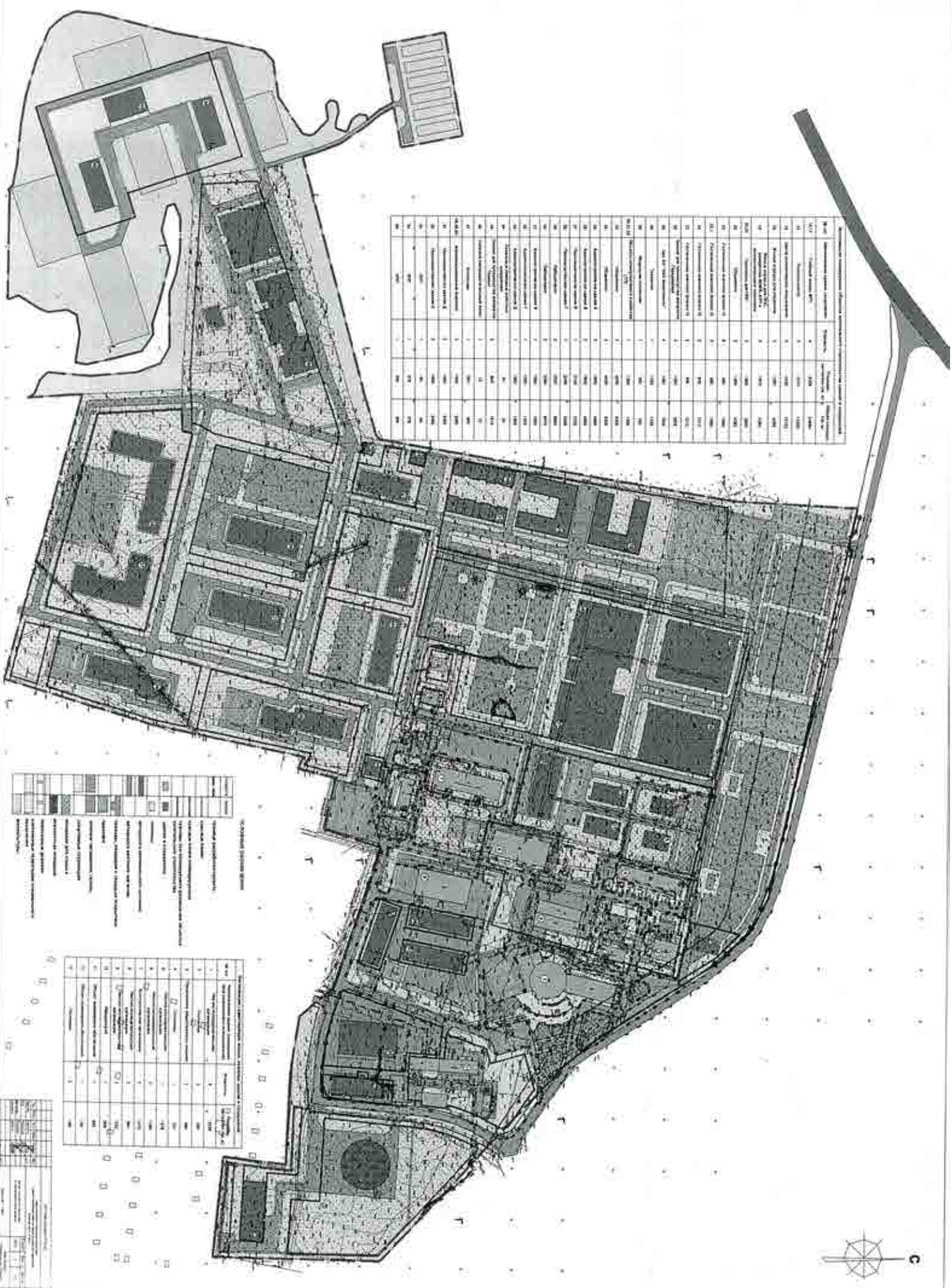
**Объекты инженерной инфраструктуры для обслуживания объектов капитального строительства II этапа:**

- Организация сетей водоснабжения – 0,3 км;
- Организация сетей бытовой канализации – 0,2 км;
- Организация сетей дождевой канализации с установкой дождеприёмников – 0,2 км;
- Организация сетей связи – 0,17 км;



- Организация наружного электроосвещения – 0,64 км;
- Организация сетей электроснабжения – 0,47 км;
- Организация тепловых сетей - 0,1 км.





№	Наименование помещений	Площадь, кв. м	Объем, куб. м
1	Входная группа	120	1200
2	Лестничная клетка	80	800
3	Коридоры	150	1500
4	Офисы	2000	20000
5	Конференц-зал	100	1000
6	Аудитория	300	3000
7	Служебные помещения	500	5000
8	Технические помещения	200	2000
9	Складские помещения	1000	10000
10	Вспомогательные помещения	300	3000
11	Итого	3850	38500

№	Наименование помещений	Площадь, кв. м	Объем, куб. м
1	Входная группа	120	1200
2	Лестничная клетка	80	800
3	Коридоры	150	1500
4	Офисы	2000	20000
5	Конференц-зал	100	1000
6	Аудитория	300	3000
7	Служебные помещения	500	5000
8	Технические помещения	200	2000
9	Складские помещения	1000	10000
10	Вспомогательные помещения	300	3000
11	Итого	3850	38500

№	Наименование помещений	Площадь, кв. м	Объем, куб. м
1	Входная группа	120	1200
2	Лестничная клетка	80	800
3	Коридоры	150	1500
4	Офисы	2000	20000
5	Конференц-зал	100	1000
6	Аудитория	300	3000
7	Служебные помещения	500	5000
8	Технические помещения	200	2000
9	Складские помещения	1000	10000
10	Вспомогательные помещения	300	3000
11	Итого	3850	38500

№	Наименование помещений	Площадь, кв. м	Объем, куб. м
1	Входная группа	120	1200
2	Лестничная клетка	80	800
3	Коридоры	150	1500
4	Офисы	2000	20000
5	Конференц-зал	100	1000
6	Аудитория	300	3000
7	Служебные помещения	500	5000
8	Технические помещения	200	2000
9	Складские помещения	1000	10000
10	Вспомогательные помещения	300	3000
11	Итого	3850	38500





## **ПРОЕКТ**

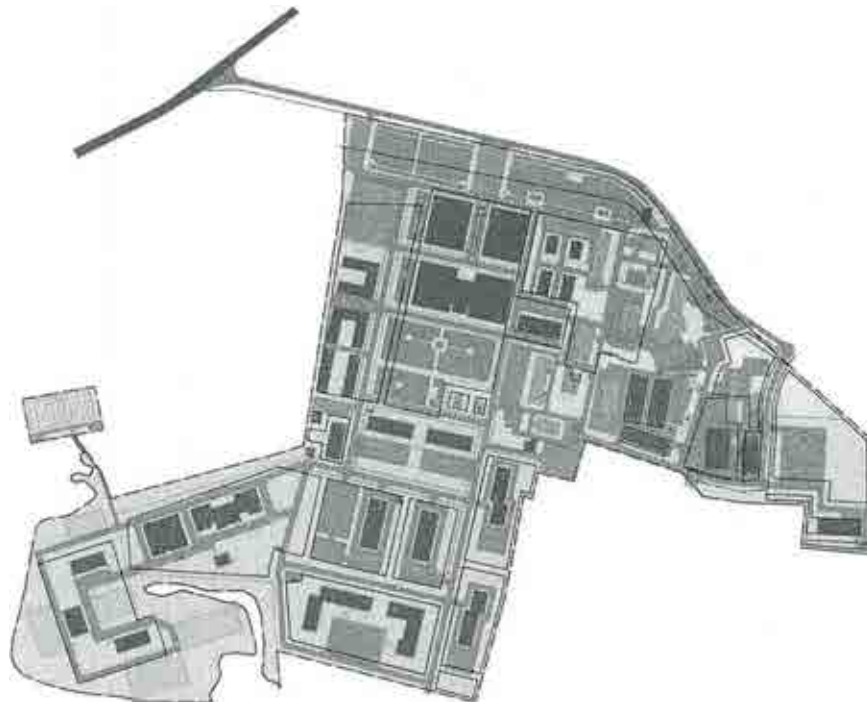
**Документация по планировке территории (проект планировки, включая проект межевания территории) западной части г.Саров**

**Пояснительная записка**

**(Утверждаемая часть проекта)**

**Том 1**

**Межевание**



**г. Нижний Новгород  
2023 год**



## ПРОЕКТ

**Документация по планировке территории (проект планировки, включая проект межевания территории) западной части г.Саров**

**Пояснительная записка  
(Утверждаемая часть проекта)**

**Том 1**

**Межевание**

**Заказчик: АО «Технопарк «Саров»**



**Руководитель проекта:**

**Корнилов А. Е.**

**г. Нижний Новгород  
2023год**



## СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. Пояснительная записка том 1 (Утверждаемая часть проекта).
2. Пояснительная записка том 2. (Материалы по обоснованию проекта).
3. Графические материалы проекта межевания территории.

## ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ:

№ листа	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	4	6
1.	Чертеж межевания территории (I этап) (утверждаемая часть проекта)	1:1000	МГП-1006-20230301-ППМ-01
1.	Чертеж межевания территории (II этап) (утверждаемая часть проекта)	1:1000	МГП-1006-20230301-ППМ-02
2.	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)	1:1000	МГП-1006-20230301-ППМ-03



## ОГЛАВЛЕНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКА .....	5
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД. ....	15
3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	20



I ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКА

I ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенное использование образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Состав образуемого участка		
					Условный номер изменяемого ЗУ	Вид разрешенное использование изменяемого ЗУ	Площадь, кв.м
1	52:55:0100008:ЗУ1	Среднее и высшее профессиональн ое образование	47309	Путем раздела существующего земельного участка	1.1	Земельный участок с кадастровым номером 52:55:0100008:191 - Общественное использование объектов капитального строительства, отдых (рекреация)	47309
2	52:55:0100008:ЗУ1.1	Проведение научных исследований	5610	Путем раздела существующих земельных участков	1.1	Земельный участок с кадастровым номером 52:55:0100008:191 - Общественное использование объектов капитального строительства, отдых (рекреация)	5610



## II ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенное использование образуемого ЗУ	Площадь образуемо го ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Состав образуемого участка		
					Условный номер изменяемого ЗУ	Вид разрешенное использование изменяемого ЗУ	Площадь, кв.м
2	52:55:0100008:ЗУ2	Проведение научных исследований	38841	Путем объединения существующих земельных участков	1.1	Земельный участок с кадастровым номером 52:55:0100008:ЗУ1.1 - Проведение научных исследований	5610
					1.4	Земельный участок с кадастровым номером 52:55:0100008:14 - Общественное использование объектов капитального строительства, отдых (рекреация)	33231

3	52:55:0000000:3У3	Проведение научных исследований	6881	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1.6	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	6881
4	52:55:0000000:3У4	Проведение научных исследований	8197	Путем раздела существующего земельного участка	1.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:55:0000000:591- Научно производственная деятельность	8197
5	52:55:0000000:3У5	Проведение научных исследований	8172	Путем раздела существующего земельного участка	1.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:55:0000000:591 - Научно производственная деятельность	8172
6	52:55:0000000:3У6	Проведение научных исследований	11728	Путем раздела существующего земельного участка	1.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:55:0000000:591- Научно производственная деятельность	11728
7	52:55:0000000:3У7	Проведение научных исследований	10697	Путем раздела существующего земельного участка	1.2	Часть земельного участка с кадастровым номером	10697

						52:55:0000000:591- Научно производственная деятельность	
8	52:55:0000000:3У8	Предоставлен е коммунальных услуг	2356	Путем раздела существующего земельного участка	1.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:55:0000000:591- Научно производственная деятельность	2356
9	52:55:0000000:3У9	Научно производствен ная деятельность	23396	Путем раздела существующего земельного участка	1.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:55:0000000:591- Научно производственная деятельность	23396
10	52:55:0000000:3У10	Научно производствен ная деятельность	10000	Путем раздела существующего земельного участка	1.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:55:0000000:591- Научно производственная деятельность	10000
11	52:55:0000000:3У11	Научно производствен ная деятельность	15000	Путем раздела существующего земельного участка	1.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:55:0000000:591- Научно производственная деятельность	15000

12	52:55:0000000:3У12	Научно производствен ная деятельность	30524	Путем раздела существующего земельного участка	1.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:55:0000000:591 - Научно производственная деятельность	30524
13	52:55:0000000:3У13	Проведение научных исследований	3591	Путем раздела существующего земельного участка и земель, собственность на которые не разграничена	1.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:55:0000000:591 - Научно производственная деятельность	3531
					1.8	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	61
14	52:55:0000000:3У14	Предоставлени е коммунальных услуг	587	Путем раздела существующего земельного участка и земель, собственность на которые не разграничена	1.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:55:0000000:591- Научно производственная деятельность	531
					1.9	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	56
15		Предоставлени е	435	Путем раздела существующего	1.2	Часть земельного участка с кадастровым номером	404

	52:55:0000000:3У15	коммунальных услуг		земельного участка и земель, собственность на которые не разграничена		52:55:0000000:591- Научно производственная деятельность	
					1.10	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	31
16	52:55:0100008:3У17	Научно производствен ная деятельность	1667	Путем перераспределения существующего земельного участка и земель, собственность на которые не разграничена	1.11	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:55:0100008:12 – строительство объектов общественно-делового назначения	1606
					1.6	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	61
17		Проведение научных исследований	47047	Путем раздела существующего земельного участка и земель, собственность	1.3	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:55:0100008:7 - Общественное использование объектов капитального строительства, отдых (рекреация)	32463

	52:55:0100008:ЗУ18			на которые не разграничена	1.12	Земельный участок с кадастровым номером 52:55:0100008:15 – Для обслуживания открытого технологического парка	1894
					1.11	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:55:0100008:12 – строительство объектов общественно-делового назначения	12021
					1.13	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	667
18	52:55:0100008:ЗУ19	Проведение научных исследований	8984	Путем перераспределения существующего земельного участка и земель, собственность на которые не разграничена	1.11	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:55:0100008:12 – строительство объектов общественно-делового назначения	6876
					1.15	Земельный участок с кадастровым номером	1170

						52:55:0100008:13 - Под строительство объектов общественно-делового назначения Технопарка	
					1.5	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	937
19	52:55:0100008:3У20	Проведение научных исследований	4711	Путем раздела существующего земельного участка и земель, собственность на которые не разграничена	1.11	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:55:0100008:12 – строительство объектов общественно-делового назначения	4711
20	52:55:0100008:3У21	Предоставлен е коммунальных услуг	1781	Путем раздела существующего земельного участка и земель, собственность	1.11	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:55:0100008:12 – строительство объектов общественно-делового назначения	1739

				на которые не разграничена	1.23	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	42
21	52:55:0100008:3У22	Гостиничное обслуживание	1177	Путем раздела существующего земельного участка	1.3	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:55:0100008:7 - Общественное использование объектов капитального строительства, отдых (рекреация)	1177
22	52:55:0100008:3У23	Гостиничное обслуживание	823	Путем раздела существующего земельного участка	1.3	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:55:0100008:7 - Общественное использование объектов капитального строительства, отдых (рекреация)	823
23	52:55:0100008:3У23.1	Улично- дорожная сеть	2696	Образуеться из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1.18	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	2696

2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.

**Перечень и сведения о площади образуемых участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенное использование образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Состав образуемого участка		
					Условный номер изменяемого ЗУ	Вид разрешенное использование изменяемого ЗУ	Площадь, кв.м
24	52:55:0100008:ЗУ24	Земельные участки общего пользования	18709	Путем раздела существующего земельного участка	1.11	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:55:0100008:12 – строительство объектов общественно-делового назначения	18709

25	52:55:0100008:3У25	Земельные участки общего пользования	5965	Путем перераспределения существующего земельного участка и земель, собственность на которые не разграничена	1.11	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:55:0100008:12 – строительство объектов общественно-делового назначения	5965
26	52:55:0100008:3У26	Земельные участки общего пользования	7214	Путем перераспределения существующего земельного участка и земель, собственность на которые не разграничена	1.17	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	15
					1.11	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:55:0100008:12 – строительство объектов общественно-делового назначения	1604

					1.3	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:55:0100008:7 Общественное использование объектов капитального строительства, отдых (рекреация)	5595
27	52:55:0100008:3У27	Земельные участки общего пользования	34769	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1.18	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	34769
28	52:55:0000000:3У28	Земельные участки общего пользования	27837	Путем перераспределения существующего земельного участка и земель, государственная собственность	1.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:55:0000000:591- Научно производственная деятельность	23075
					1.20	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	2262

				на которые не разграничена	1.21	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	152
					1.3	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:55:0100008:7 - Общественное использование объектов капитального строительства, отдых (рекреация)	2308



**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.



3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ  
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

